# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
## RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

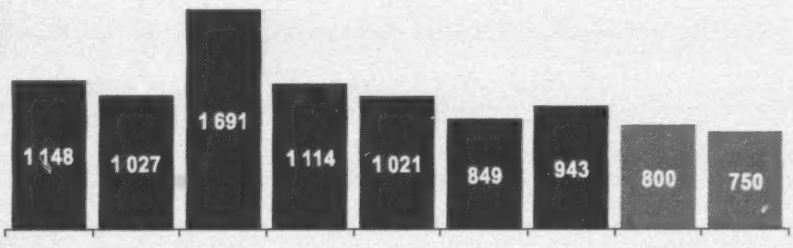
Date de diffusion : printemps 2015

## Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations reculeront en 2015 (-15 %) et en 2016 (-6 %).
- Les conditions s'assoupliront sur le marché de la revente et favoriseront les acheteurs.
- Les prix des logements existants enregistreront des hausses modestes.
- La conjoncture économique et démographique soutiendra de façon modérée la demande sur le marché immobilier résidentiel.

Figure 1

**Baisse des mises en chantier d'habitations**
**RMR de Trois-Rivières –Nombre total de mises en chantier**




Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

### Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : une tendance à la baisse en vue
3 Marché de la revente : la conjoncture avantagera les acheteurs
3 Marché locatif : le taux d'inoccupation demeurera stable
4 Tendances économiques : modeste reprise du marché de l'emploi
4 Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel
5 Tendances en bref
6 Résumé des prévisions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf : une tendance à la baisse en vue

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, un mouvement à la baisse se dessinera au cours des deux prochaines années au chapitre des mises en chantier. Après avoir enregistré un regain d'activité en 2014 grâce au commencement de nombreux ensembles de copropriétés et d'unités locatives, les mises en chantier devraient accuser une baisse de régime sur le marché trifluvien en 2015 et 2016. Les stocks relativement importants de propriétés existantes à vendre, jumelés au taux d'inoccupation élevé sur le marché locatif, limiteront la construction de nouvelles habitations au cours des deux prochaines années. De plus, la légère hausse prévue des taux hypothécaires contribuera aussi à limiter le mouvement d'accession à la propriété vers la fin de l'horizon prévisionnel. Rappelons que ces conditions favorables avaient en effet soutenu le marché ces dernières années.

La construction de maisons individuelles, qui suit une tendance à la baisse depuis quelques années, poursuivra son recul mais de façon moins marquée en 2015 et 2016. La concurrence provenant du marché de la revente, où le choix de propriétés a augmenté au cours des dernières années, freinera quelque peu la construction de maisons neuves. Pour leur part, les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée demeureront relativement stables d'ici 2016.

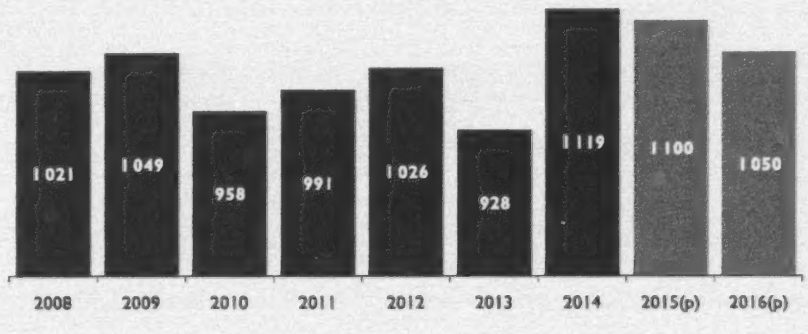
La construction de copropriétés, qui a été dynamique en 2014, accusera une baisse de régime cette année (180 unités seront commencées) avant d'augmenter l'an prochain (200 mises en chantier sont prévues). En effet, plusieurs projets d'ensembles sont à l'étude dans le secteur de Trois-Rivières. Étant un type de logement qui répond entre autres aux besoins d'une clientèle vieillissante, les copropriétés suscitent de l'intérêt dans plusieurs régions métropolitaines au Québec. Par conséquent, la demande de copropriétés sera relativement soutenue au cours des prochaines années dans les centres urbains, y compris à Trois-Rivières.

Les immeubles locatifs existants, pour leur part, affichent une plus grande proportion de logements inoccupés depuis plusieurs années. Le marché de l'emploi chez les jeunes, qui enregistre une légère tendance à la baisse depuis quelques années, ne contribuera pas à soutenir la construction de nouvelles unités locatives. Traditionnellement, cette clientèle plus jeune est davantage attirée vers le marché locatif. La légère progression démographique des autres cohortes se traduira par la création d'un faible nombre d'unités locatives. Ainsi, les mises en chantier d'appartements destinés à la location se chiffreront à 200 en 2015 et à 180 l'an prochain. Rappelons qu'en 2014, la construction d'unités locatives avait été relativement élevée à Trois-Rivières; 299 unités avaient été commencées.

Au total, 800 mises en chantier seront donc enregistrées en 2015 (-15 %) et 750 en 2016 ( 6 %). Les niveaux prévus des mises en chantier seront inférieurs à ceux de la précédente décennie (autour de 1 000 unités en moyenne annuellement), mais seront plus en phase avec le rythme de la croissance des ménages dans la région de Trois-Rivières au cours des prochaines années, qui oscillera entre 500 et 600 ménages annuellement[1].

Figure 2

**Léger recul des ventes de logements existants en 2015 et en 2016**
**RMR de Trois-Rivières**




Source : FCIQ par Centris® p : prévisions de la SCHL

[1] Source : Institut de la Statistique du Québec, Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2006-2056.

## Marché de la revente : la conjoncture avantagera les acheteurs

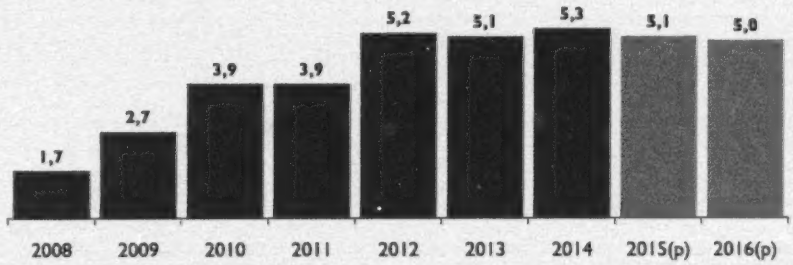
Après avoir culminé à 1 119 l'an dernier, le nombre de ventes Centris® a plafonné en 2014 et sera en légère baisse cette année et l'an prochain. La légère reprise du marché de l'emploi au cours des derniers trimestres, combinée au choix plus vaste de propriétés à vendre, a dynamisé le marché de la revente trifluvien. Cependant, la hausse des taux hypothécaires prévue plus tard dans l'horizon prévisionnel, qui contribuera au ralentissement du mouvement d'accession à la propriété, et le bassin moins important d'accédants à la propriété sont deux facteurs qui limiteront la croissance en 2016. Dans l'ensemble, l'activité devrait accuser un léger recul en 2015 et une diminution un peu plus marquée l'an prochain. Les ventes Centris® totaliseront donc 1 100 unités cette année (-2 %) avant de descendre à 1 050 en 2016 (-5 %). En dépit des baisses attendues, le nombre total de transactions demeurera élevé dans une perspective historique.

Quant à l'offre de propriétés inscrites sur le marché qui sont à vendre par un courtier, elle poursuivra la tendance à la hausse affichée depuis plusieurs années, ce qui amènera le marché de la RMR de Trois-Rivières au-delà de la limite supérieure d'un marché équilibré[2]. Les conditions de marché continueront donc de s'assouplir quelque peu à Trois-Rivières au cours des prochains trimestres. Le nombre total d'inscriptions courantes Centris® s'élèvera à 950 en 2015 (+4 %) et à 975 en 2016 (+3 %). Compte tenu des prévisions relatives à la demande, le rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs sur le marché de la revente glissera progressivement vers les acheteurs en 2015 et 2016. Des délais de vente plus longs sont donc à prévoir, de même que des hausses de prix inférieures à ce qui a été enregistré au cours des dernières années – conséquences de ce rapport de force moins tendu entre vendeurs et acheteurs. Déjà, il faut compter une centaine de jours pour conclure une vente.

L'assouplissement attendu des conditions de marché limitera donc les hausses de prix dans la région de Trois-Rivières durant la période à l'étude. Ainsi, le prix moyen Centris® des propriétés atteindra 166 000 $ (+1,5 %) en 2015 et 168 000 $ (+1,2 %) en 2016.

Figure 3

**Le marché locatif demeurera détendu**
**Taux d'inoccupation (%) – Immeubles d'initiative privée d'au moins trois appartements**
**RMR de Trois-Rivières**




Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

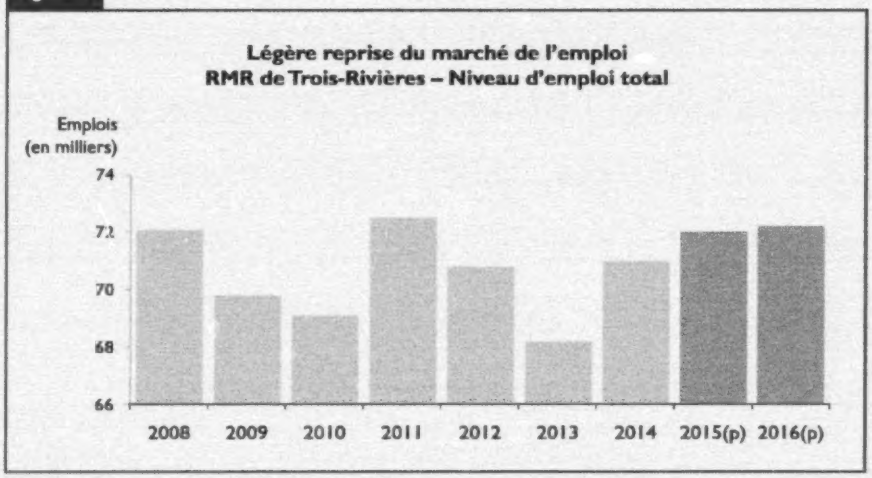
## Marché locatif : le taux d'inoccupation demeurera stable

Les conditions du marché locatif, qui se sont assouplies ces dernières années, seront semblables à celles qui sont observées depuis 2012. La légère reprise du marché du travail et le solde migratoire positif soutiendront la demande de façon modérée à Trois-Rivières. En ce qui a trait à l'offre d'unités destinées à la location, le ralentissement de la cadence de la construction de logements locatifs ramènera les mises en chantier à des niveaux plus en phase avec la demande. Ainsi, le taux d'inoccupation ne variera pas beaucoup : il s'élèvera à 5,1 % en 2015 et à 5,0 % en 2016 dans la RMR de Trois-Rivières, soit à un niveau comparable à celui de 2014 (5,3 %). Dans l'ensemble, le marché locatif sera détendu à Trois-Rivières, une situation qui contraste avec les conditions qui était observées dans la région il y a à peine quelques années. En effet, le taux d'inoccupation a presque doublé depuis 2009.

[2] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.

La proportion accrue de logements vacants limitera la pression à la hausse sur les loyers, dont la croissance s'établira légèrement en dessous du taux d'inflation global. Sur l'ensemble du territoire trifluvien, le loyer moyen des appartements de deux chambres atteindra 575 $ en 2015 et 580 $ en 2016. Le loyer moyen à Trois-Rivières, qui se chiffrait à 568 $ en 2014, était le moins élevé parmi les RMR du pays et il continuera de l'être cours des deux prochaines années.

Figure 4




Source : Statistique Canada p : prévisions de la SCHL

## Tendances économiques : modeste reprise du marché de l'emploi

Sur le marché de l'emploi, la légère tendance à la hausse entamée l'an dernier dans la région se maintiendra. Après avoir connu une période plus difficile au chapitre de l'emploi, l'économie de Trois-Rivières montrera des signes de reprise en 2015, avant de se stabiliser en 2016. Bien qu'elle sera modeste, une croissance du nombre d'emplois est attendue au cours des prochaines années à Trois-Rivières. Le nombre total d'emplois dans la région sera à nouveau supérieur aux niveaux atteints en 2011.

Au cours des derniers trimestres, le dollar canadien a diminué par rapport à la devise américaine. Sa baisse sera avantageuse pour plusieurs entreprises exportatrices, car elle aura pour effet d'augmenter le pouvoir concurrentiel des entreprises canadiennes du secteur manufacturier. Combiné à la reprise de la construction résidentielle aux États-Unis, principal partenaire commercial des entreprises manufacturières trifluviennes, ce contexte donnera un certain coup de pouce aux exportateurs de la région.

L'augmentation du niveau de l'emploi avoisinera 1,4 % en 2015, avant de connaître une progression plus modeste en 2016 (0,3 %). Bien que la reprise de l'emploi soit timide, elle permettra à la région de regagner le terrain perdu durant les années plus difficiles que le marché de l'emploi a connues, marquées notamment par des fermetures et des pertes d'emplois.

La progression de l'emploi contribuera à attirer des migrants dans la RMR de Trois-Rivières. Cette année et l'an prochain, le solde migratoire enregistra une croissance plus importante; il s'élèvera à 750 en 2015 et à 800 en 2016. Nous continuerons de voir des jeunes quitter la région, alors que les retraités seront de plus en plus nombreux à revenir s'y installer, ce qui alimentera le vieillissement de la population de la région. Au cours des prochaines années, la demande de logements sera donc progressivement modulée par cette clientèle.

Dans l'ensemble, le contexte économique et démographique soutiendra la demande d'habitations de façon modeste à Trois-Rivières.

## Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

## Tendances en bref

| Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf | |
|---|---|
| Taux hypothécaires | Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements. |
| Emploi | Le marché de l'emploi affichera une modeste croissance à Trois-Rivières en 2015 et 2016 et soutiendra la demande de logements dans une certaine mesure. |
| Revenu | Le salaire hebdomadaire moyen a progressé plus rapidement que l'inflation dans la RMR de Trois-Rivières, ce qui favorisera l'accession à la propriété. |
| Démographie | La légère reprise du marché de l'emploi freinera le recul du solde migratoire enregistré ces deux dernières années et aura pour effet de soutenir l'activité sur le marché immobilier résidentiel. |
| Marché de la revente | L'offre de propriétés existantes sera plus abondante, ce qui favorisera les acheteurs et aura pour effet de restreindre l'activité sur le marché du neuf et de contenir la progression des prix. |
| Autre (économie) | La faiblesse relative du dollar canadien en comparaison avec la devise américaine stimulera les entreprises manufacturières exportatrices de la région de Trois-Rivières. |

## Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions :

- Une reprise aux États-Unis qui serait inférieure aux attentes aurait une incidence sur l'économie locale. La croissance du marché de l'emploi pourrait alors être plus faible que prévu. Une telle situation contribuerait à restreindre davantage la demande d'habitations au cours des deux prochaines années.
- Sur le marché de la revente, une progression plus importante que prévu du nombre de propriétés à vendre pourrait engendrer une détente plus marquée des conditions du marché.
- Les mises en chantier pourraient être supérieures aux attentes si la construction d'un nombre plus élevé que prévu d'ensembles de logements collectifs était commencée.

| Résumé des prévisions<br>RMR de Trois-Rivières<br>Printemps 2015 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015(P) | Var. en % | 2016(P) | Var. en % |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 305 | 243 | 239 | 230 | -3,8 | 225 | -2,2 |
| Logements collectifs | 716 | 606 | 704 | 570 | -19,0 | 525 | -7,9 |
| Tous types de logement confondus | 1 021 | 849 | 943 | 800 | -15,2 | 750 | -6,3 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 215 261 | 214 804 | 249 926 | 252 000 | 0,8 | 253 000 | 0,4 |
| **Marché de la revente**[1] | | | | | | | |
| Ventes Centris® | 1 026 | 928 | 1 119 | 1 100 | -1,7 | 1 050 | -4,5 |
| Nouvelles inscriptions Centris® | 1 782 | 1 767 | 1 825 | 1 865 | 2,2 | 1 890 | 1,3 |
| Inscriptions en vigueur Centris® | 727 | 838 | 913 | 950 | 4,1 | 975 | 2,6 |
| Prix Centris® moyen ($) | 154 558 | 158 582 | 163 550 | 166 000 | 1,5 | 168 000 | 1,2 |
| **Marché locatif**[2] | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 5,2 | 5,1 | 5,3 | 5,1 | -0,2 | 5,0 | -0,1 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 550 | 555 | 568 | 575 | 1,2 | 580 | 0,9 |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 3,17 | 3,08 | 3,14 | 2,30 - 3,50 | - | 2,40 - 4,00 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 5,27 | 5,24 | 4,88 | 4,00 - 5,50 | - | 4,20 - 6,20 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 70 800 | 68 200 | 71 000 | 72 000 | 1,4 | 72 200 | 0,3 |
| Croissance de l'emploi (%) | -2,3 | -3,7 | 4,1 | 1,4 | - | 0,3 | - |
| Taux de chômage (%) | 7,9 | 8,3 | 7,3 | 7,2 | - | 7,2 | - |
| Migration nette | 1 113 | 732 | 666 | 750 | 12,6 | 800 | 6,7 |

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques sur Centris®. Prévisions SCHL (2015-2016)

**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

# DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Mise en chantier de maison individuelle :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

**Mise en chantier de jumelé :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier de maison en rangée :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :**
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

**Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :**
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

**Indice des prix des logements neufs :**
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

## Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

**Ventes MLS® (Centris® au Québec) :**
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

**Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :**
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

## Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

## Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

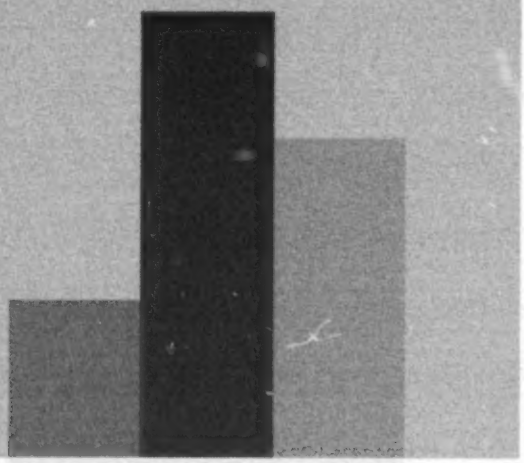
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Les données sur l'habitation comme vous les voulez**

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64301_2015_B01